

Komp u ter hulp

Stichting Komp u ter hulp
Piet Heinstraat 42
2518 CJ Den Haag
Tel. 070-212.70.93
www.komp-u-ter-hulp.nl

Microsoft REGISTERED

Refurbisher

Mail
info@komp-u-ter-hulp.nl



Gemeente Den Haag
Postbus 12600
2500 DJ Den Haag

30 maart 2018

Onderwerp:

Zienswijze betreffende: het veranderen van de woningen Trompstraat 3 tot en met 5c tot 71 appartementen

Uw kenmerk: 201805389

Ontvangstdatum aanvraag: 19 maart 2018

Geachte mevrouw, meneer,

Bij deze willen wij aangeven dat een aantal punten niet stroken met de voorschriften en dat met name voor het parkeren.

De bouwer claimt een fiks aantal parkeerplaatsen van een naburige flat, die niet gebruikt zouden worden, om het ingediende plan haalbaar te doen lijken.

Leentjebuur parkeerplaatsen

De naburige flat is toentertijd wel gebouwd volgens de voorschriften zoals die 3 maanden voor de aanbesteding golden. En de vergunning is dan ook afgegeven met inbegrip van die toen te realiseren parkeerplaatsen.

Deze in gebruik te geven aan bewoners van een andere locatie, houdt dan ook in dat die naburige flat niet meer aan de toen opgelegde parkeernorm voldoet.

Er vindt een verschuiving c.q overbelasting plaats.

Die parkeerplaatsen zouden de bewoners van de Trompstraat 3-5c dan elk 90 euro per maand gaan kosten. 1.080 euro per jaar.

Als er straks weer iemand in de buurt woningen wil bouwen. Kan die dan, de al eerder overgenomen c.q doorgeschoven, parkeerplaatsen, die ook bij 3 en 5C niet gebruikt gaan worden, ook weer gebruiken voor een nieuwe aanvraag?

Dat lijkt veel op de ultieme truc om de parkeernorm voortdurend te omzeilen.

Locatiegebonden parkeerplaatsen.

Dan is er nog het feit dat er geen sluitend systeem is van locatiegebonden parkeerplaatsen.

De bewoners die daar straks staan ingeschreven volgens de Gemeentelijke Basis

Administratie kunnen zo bij de afdeling parkeren een bewonersvergunning aanvragen voor 37 euro per jaar en voor een tweede auto 216 euro.

Dat is nog altijd goedkoper dan de 1.080 die ze moeten betalen.

De vrees is dan ook aanwezig dat de bewoners die dure parkeerplaatsen aan zakelijke gebruikers gaan doorverhuren, die de kosten kunnen aftrekken, en zichzelf hun auto op straat neer gaan zetten.

Dat zal dan resulteren in zo'n 60 auto's extra in die toch al zo door parkeerdruk geplaagde straten.

Coffeeshop Dizzy Duck

De drukbezochte coffeeshop Dizzy Duck in de Trompstraat, die overlast van klanten probeert te voorkomen, zal door die overbelasting van extra geparkeerde auto's de buurt met meer problemen gaan confronteren.

Parkeren eigen beheer en uitsluiting van bewonersparkeervergunning

Eigenlijk dient de initiatiefnemer zelf voor voldoende parkeergelegenheid te zorgen.

Daarnaast dient er bij parkeerbeheer een groot kruis komen te staan achter de (aan te passen) nummers van de huidige 3 t/m 5c.

En dat geldt dan ook voor de overige locaties met aan eigen parkeergelegenheid gebonden nummers. Daar moet een totaal sluitend systeem voor komen.

Sociale cohesie

Verder zijn wij van mening dat zo'n groot aantal (te) kleine wooneenheden van slechts 30 m² niet bevorderlijk is voor de sociale cohesie van de wijk.

Vanwege de hoge huur met de bijkomende kosten zullen de toekomstige bewoners dat als springplank gaan gebruiken om een andere grotere en hopelijk goedkopere woning te bemachtigen.

Het wordt een soort duiventil

Er wordt dan wel gesteld dat het voor alleenstaanden is, maar als die een partner vinden zijn ze ook gevlogen.

Koopavond

Hoewel niet relevant voor de vergunning is er al eens aangekaart dat er wel een officiële koopavond is, maar dat die in de praktijk niet aanwezig is.

Desalniettemin moeten de bewoners van de Piet Heinstraat en de Zoutmanstraat hun auto op donderdag tot 21.00 uur in de zijstraten parkeren, zodat de bewoners daar hun auto niet kwijt kunnen. Het is dat er trottoir-oren in de weg zitten, want anders zou men de lege parkeervakken op donderdagavond als extra rijbaan kunnen gebruiken, omdat er dan geen auto's staan.

In afwachting van uw berichten tekenen wij:

J.M.F Schrier
Secretaris