

# Gemeente Den Haag

Retouradres: Postbus 12655, 2500 DP Den Haag

Uw brief van

Aan de bewoner(s) of gebruiker(s) van dit pand

Ons kenmerk

## **‘Informatiebijeenkomst over het pand aan de Noordwal 117’**

Behandeld door

**Kavelwinkel**

Doorkiesnummer

**070-752 8424**

E-mail

**kavelwinkel@denhaag.nl**

Aantal bijlagen

-

Datum

**1 september 2015**

Onderwerp

## **Uitnodiging inloophbijeenkomst kluscomplex en kavels Noordwal 117**

Geachte heer/mevrouw,

Graag nodig ik u namens de gemeente uit voor een inloophbijeenkomst om mee te denken over het concept-plan voor het beoogde kluscomplex in combinatie met enkele nieuwbouw kavels in of nabij uw wijk aan de Noordwal 117.

**Wanneer: Dinsdag 15 september 2015**

**Locatie: Wijk- en dienstencentrum De Heldenhoek, Elandstraat 88, Den Haag**

**Tijd: Tussen 18.00 en 20.00 uur**

U kunt binnenlopen op een tijdstip dat u het beste uitkomt.

Aanleiding is een onderzoek dat de gemeente onlangs gedaan heeft naar de mogelijkheden voor het pand aan de Noordwal 117 (Centrum). Op basis hiervan heeft de gemeente een concept-plan gemaakt om het pand aan particulieren te gaan verkopen als kluscomplex met klusappartementen. Op de aangrenzende grond aan de zijde van de Bakkerstraat is ruimte voor enkele zelfbouwkavels met woonbestemming. Een klusappartement ofwel klushuis is een bestaand pand dat opgeknapt moet worden volgens een aantal voorwaarden. Op een zelfbouwkavel kan een particulier zelf een eigen huis (laten) bouwen. Dit alles tegen een aantrekkelijke prijs met weinig bouwregels en veel mogelijkheden. De gemeente wil hiermee iedereen een ideale kans bieden om binnen Den Haag een eigen droomhuis te (ver)bouwen. Daarbij geeft het een stimulans aan de woningmarkt en de leefbaarheid in uw buurt.

### **Klushuizen en stadswoningen**

Het basisplan voor het pand gaat uit van 7 klusappartementen, maar er wordt nog onderzocht of meerdere klusappartementen mogelijk zijn. Bij de zelfbouwkavels aan de kant van de Bakkerstraat wordt uitgegaan van kavels voor 3 stadswoningen van maximaal 3 bouwlagen hoog.

In het plan is geen voorziening opgenomen voor eigen parkeerplaatsen. Het parkeren dient te worden opgelost in de openbare ruimte of door een verplichting tot parkeren in parkeerplaatsen in een nabijgelegen parkeergarage.

### **Uw suggesties zijn welkom**

Mede op basis van het plan voor dit pand wil de gemeente u als belanghebbende en/of geïnteresseerde nu graag informeren en raadplegen. Dit om uw aandachtspunten, wensen, suggesties of ideeën te horen over de mogelijke geschiktheid en invulling van deze locatie als kluscomplex met ook enkele zelfbouwkavels.

Bijvoorbeeld welke mogelijkheden of onmogelijkheden ziet u voor deze zelfbouwlocatie? Of wat voor woningen (type, grootte, etc.) zou u willen dat gerealiseerd worden? En wellicht heeft u ideeën over het parkeren? De gemeente hoort het graag.

Wilt u reageren? Ga dan naar de website [www.ikbouwindenhaag.nl](http://www.ikbouwindenhaag.nl) en vul het reactieformulier in dat u kunt vinden op de internetpagina over deze locatie (bij de rubriek 'Meedenken locaties'). Dit kan tot en met uiterlijk 1 november 2015.

### **Besluitvorming en planning**

Na de informatiebijeenkomst werkt de gemeente het concept-plan verder uit tot een definitief plan waarover het college van burgemeester en wethouders een besluit zal nemen. Naar verwachting is dit in 2<sup>e</sup> helft van 2016. Daarna wordt het plan uitgewerkt tot zogeheten paspoorten met bouwregels per klushuis/kavel en wordt de procedure gestart voor wijziging van het bestemmingsplan. Als daarna de plannen zijn vastgesteld door de gemeenteraad start vervolgens de verkoop in naar verwachting eind 2016.

### **Participatieniveau 'raadplegen'**

Bij de planvorming wil de gemeente de kunde, kennis en creativiteit van u als belanghebbende en/of geïnteresseerde graag aanhoren en mogelijk benutten om zo de kwaliteit van het plan te verbeteren. Gekozen is daarbij voor het eerste participatieniveau 'raadplegen' omdat verschillende belangen een rol spelen. Meedoen is geen waarborg dat alle inbreng terug te vinden is in het uiteindelijke plan.

### **Inloopbijeenkomst**

Mogelijk wilt u zo als omwonende nog meer weten over het plan of heeft u interesse. Kom dan naar de inloopbijeenkomst. Bij de inloop kunt u elk moment binnenlopen om de plannen voor het kluscomplex en de kavels te bekijken. Daarnaast zijn er medewerkers van de gemeente aanwezig die u een toelichting kunnen geven en aan wie u vragen kunt stellen. Er liggen eveneens formulieren waarop u uw reactie/suggestie kenbaar kunt maken.

### **Meer informatie**

Over het plan is nu ook al meer informatie te vinden op de website [www.ikbouwindenhaag.nl](http://www.ikbouwindenhaag.nl) (bij de rubriek 'Meedenken locaties'). Ook vindt u daar informatie over andere nieuwe beoogde kavellocaties en klushuizen waarover ook een inloopbijeenkomst wordt gehouden.

Heeft u interesse en wilt u op de hoogte blijven van belangrijke ontwikkelingen in het aanbod van kavels en klushuizen van de gemeente Den Haag? Meld u dan via de website aan voor de digitale nieuwsbrief.

Met vriendelijke groet,



Hans Sparreboom  
Projectmanager Kleinschalig Opdrachtgeverschap  
Gemeente Den Haag