

Haagse VVD wil van erfpacht af

door Alexander Bakker

DEN HAAG, woensdag

De VVD in Den Haag wil af van het ouderwetse erfpachtsysteem waarbij het stadhuis bepaalt in welke gebieden burgers de grond in volledige eigendom kunnen krijgen. Als het aan de liberalen ligt, krijgen voortaan alle huizenbezitters in de hofstad de kans om de grond onder hun eigen woning te kopen.

Dat laat VVD-fractievoorzitter Martin Wörsdörfer weten aan De Telegraaf in aanloop naar de begrotingsbehandeling. Sinds 2008 heeft ongeveer de helft van de Hagenaars de mogelijkheid om de grond te kopen. De andere helft wordt nog steeds gedwongen om ieder jaar de rekening te betalen van het

grondgebruik. Het stadsbestuur heeft toentertijd de gebieden uitgesloten vanwege herontwikkelingsplannen en andere vage toekomstontwikkelingen. „Dat argument is volledig achterhaald. We kunnen nu via bestemmingsplannen nog een vinger in de pap hebben als we iets in een wijk willen veranderen”, stelt Wörsdörfer. „Die plannen zijn bij uitstek geschikt om te bepalen wat wel en wat niet mag.” Een ander veelgehoord argument waar de liberaal tegen in het geweer komt is de centenkwestie. Het afschaffen van erfpachtrelaties zou een probleem vormen voor de gemeentelijke schatkist. „De koop van eigendom betekent in het simpel de constante waarde van de te betalen erfpacht in de toekomst. Als dat geld niet direct wordt uitgegeven en wordt bewaard in een potje om de tekorten op te vangen, is er niets aan de hand.”

Opvallend is dat sinds 2008 bijna niemand die de erfpacht eeuwigdurend had afgekocht, overging tot koop

‘Het is nu interessant om grond te kopen’

van bloot eigendom. Dat heeft volgens de VVD'er alles te maken met een rekening die het stadhuis presenteert bij deze in zijn ogen 'irrelevante juridische huls van eigendom'. De partij wil daarom dat de gemeente bij het eeuwigdurend afkopen de erfpacht voortaan zonder meerwaarde aanbiedt aan de huizenbezitter.

Grondwaarde

„Zeker nu is het interessant voor mensen om de grond te kopen. De grondwaarde staat immers onder druk”, aldus Wörsdörfer. Hij pleit bewust niet voor een volledig einde van het erfpachtsysteem: „Sommige mensen kunnen het niet betalen, maar het zou mooi zijn als een vrije keuze zorgt voor een gefaseerd einde van de erfpacht in Den Haag.”

Wethouder afgedankt

Van onze correspondent

TEXEL, woensdag

Het Texelse bestuur gaat vanaf morgen verder met een wethouder minder. Edo Kooiman is afgeserveerd door zijn eigen partij. De motie van wantrouwen die het lokale

rechtshof

leis

**MET EEN
VAL NAAR
VOLGENDE
HALTE**



